

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Ново-Садовая д.375

г. Самара

«29» апреля 2016 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. Ново-Садовая, 375

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «29» апреля 2016 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 5753,90 м.кв.

Общая площадь дома _____ 8288,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____
секретарем - _____

Голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 375 по ул. Ново-Садовая в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

- ✓ 1. ремонт межпанельных швов кв. 35 (35 м.п.), на сумму - 17,5 тыс.руб.;
2. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 196 тыс. руб.;
3. установка общедомового прибора учета холодной воды, на сумму - 150 тыс. руб.
4. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс. руб.
5. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 54,9 тыс. руб.
6. изготовление и монтаж козырьков на вентиляционные шахты, на сумму - 43,5 тыс. руб.
- ✓ 7. установка дверей противопожарных, на сумму - 225 тыс. руб.
8. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру;
9. Замена стояков системы ХВС 513 м.п., на сумму - 1077,3 тыс. руб.
10. Замена стояков системы ГВС 513 м.п., на сумму - 1077,3 тыс. руб.
11. ремонт розлива ХВС под. № 3 (40 м.п), на сумму - 80,71 тыс. руб.
12. ремонт лестничной клетки под. № 2,3, на сумму - 750 тыс. руб. за 1 под.
- ✓ 13. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 30 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

14. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
15. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
16. установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб. за 1 шт.
17. обрезка и снос деревьев;
18. посадка деревьев;
19. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, задолженность населения перед управляющей компанией на 01.01.2016 года составляет **- 815,507** тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, за счет дополнительных средств собственников МКД № 375 по ул. Ново-Садовая.

Председатель собрания - _____ кв. _____
Секретарь - _____ кв. _____
Счетная комиссия: _____ кв. _____
_____ кв. _____
_____ кв. _____

Генеральный директор
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____ А. Н. Филатов
М.П.